

## AYYILDIZ RESIDENCE

TURKEY / ANKARA / ETİMESGÜT

Дата сдачи:  
12 / 2028

Расположение проекта:  
5,228,000 m<sup>2</sup>



**EPA A.Ş. CENGİZ EREN  
EMLAK**

Ahimesut Bulvarı No:164/1  
Elvanköy/Sincan/Ankara  
Ankara / Sincan / Sincan  
Телефон: +90 312-263 58 58  
Мобильный телефон: +90  
531-858 51 03



**Cengiz EREN**

Сотрудник компании  
Мобильный телефон: 90  
532-1005545  
Телефон 90 312-2635858

**Возможность | Для инвестиций |**

Инвестиции |

**Gayrimenkul yatırımda yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!**

**Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.**

**Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.**

**\* Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.**

**\* Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb**

**\* Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak**

**Bağlıca'nın en prestijli noktasında,  
Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.**

Gayrimenkul yatırımda yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!

Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.

Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.

\* Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.

\* Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb

\* Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak

Bağlıca'nın en prestijli noktasında,

Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.

✓ Profesyonel otel işletmesi

✓ Düzenli ve güçlü kira getirisi

✓ Tüm tesis gelirinden pay alma fırsatı

ile klasik yatırımların çok ötesine geçiyor.

Bugünden yerinizi alın, geleceğin kazancını şimdiden garantileyin!

**Кол-во блоков : 1**

**Участок земли, м² : 5,228,000**

**РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Рядом проспект, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Близко от центра города,

### ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк,

### ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклопанельная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Пожарная лестница, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция,

### ВИД :

Вид на город,

### МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Ресторан, Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,



