

AYYILDIZ RESIDENCE

TÜRKİYE / ANKARA / ETİMESGÜT

Teslim Tarihi:
12 / 2028

Proje Alanı:
5,228,000 m²



**EPA A.Ş. CENGİZ EREN
EMLAK**

Ahimesut Bulvarı No:164/1
Elvanköy/Sincan/Ankara
Ankara / Sincan / Sincan
Telefon:+90 312-263 58 58
Cep Telefonu:+90 531-858
51 03



Cengiz EREN
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:90
532-1005545
Telefon90 312-2635858

Fırsat | Yatırımlık |

Yatırımlık |

Gayrimenkul yatırımda yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!

Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.

Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.

*** Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.**

*** Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb**

*** Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak**

**Bağlıca'nın en prestijli noktasında,
Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.**

Gayrimenkul yatırımda yeni nesil bir dönem, Ayyıldız Residence ile an itibarıyla başladı!

Ankara'nın kalbinde; Genelkurmay ve Kuvvet Komutanlıkları, MİT Yerleşkesi, Dışişleri Bakanlığı ve üniversitelerin tam merkezinde yükselen bu özel projeyi satışa açtık.

Bu proje, profesyonel otel konseptiyle işletilen ve mülk sahibi olarak tüm tesis gelirinden pay aldığınız eşsiz bir yatırım modelidir.

* Yüksek Prestij: Devlet kurumlarına komşu, yüksek değer artışı ve kira potansiyeli.

* Tam Hizmet: 7/24 resepsiyon hizmeti ve güvenlik Oda kahvaltı , havuz ve spor salonu , oda servisi , oda temizliği vb

* Beş yıldızlı otellerde alınan tüm hizmetler ve daha fazlası otel tipi rezidans işletmesinde yer alacak

Bağlıca'nın en prestijli noktasında,

Uluslararası bir zincir otel markası ile anlaşarak işletme sistemi uygulanacaktır , bu model ile yüksek kira getirisi hedeflenmektedir.

✓ Profesyonel otel işletmesi

✓ Düzenli ve güçlü kira getirisi

✓ Tüm tesis gelirinden pay alma fırsatı

ile klasik yatırımların çok ötesine geçiyor.

Bugünden yerinizi alın, geleceğin kazancını şimdiden garantileyin!

Blok Sayısı : 1

Arsa m² : 5,228,000

KONUM :

Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Aquapark,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mantolama, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESİS AKTİVİTELERİ :

Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Kapalı Restoran, Asistan Hizmeti, Vale Hizmeti, SPA,

