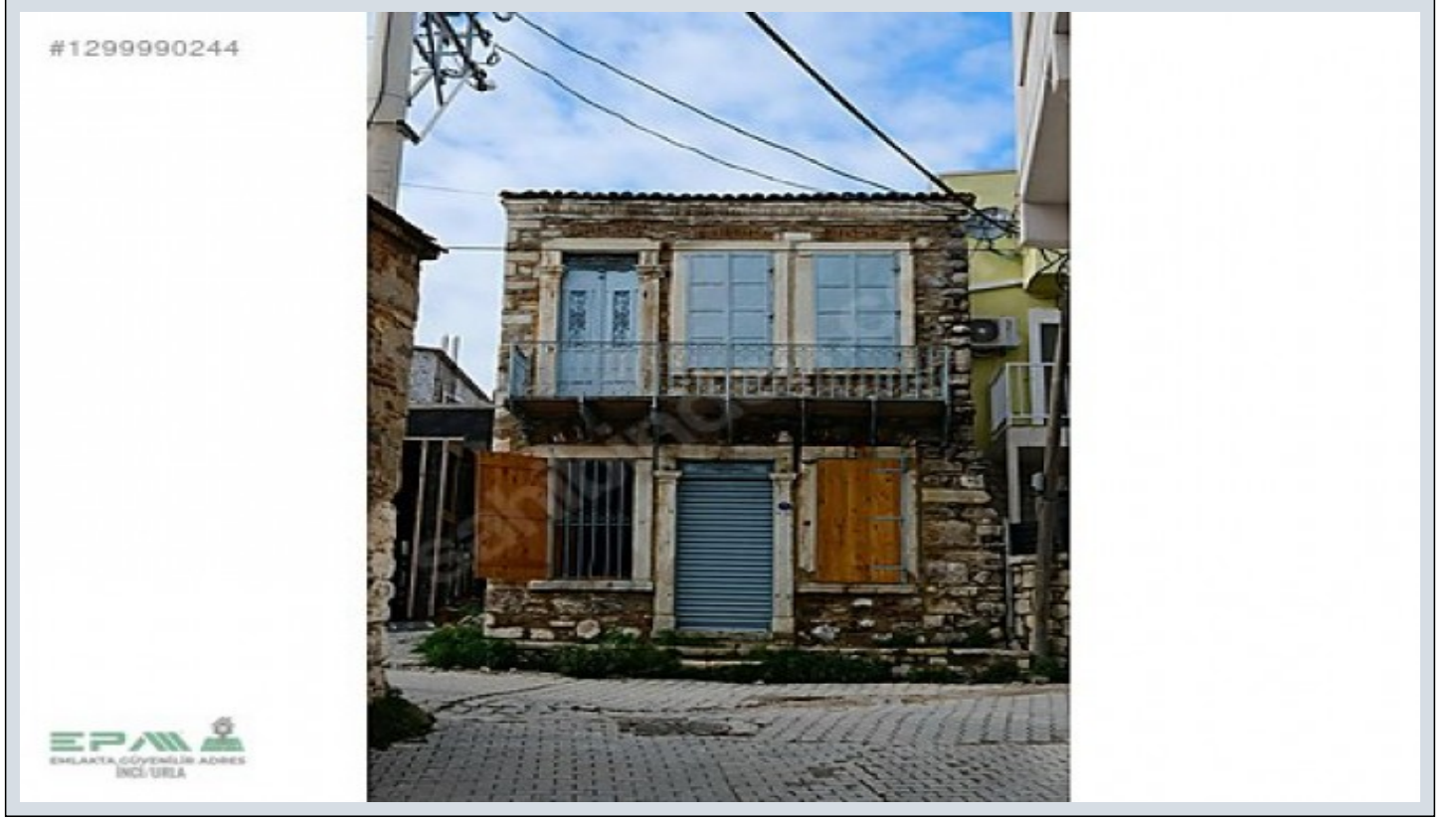


Urla Gülbahçe Tarihi Sarnıçlı Rum Evi İzmir / Urla

51,250,000 TL | 255 m2 İzmir / Urla - عيبلل



- 6 : فرغل ددع
2 : نولاصل ددع
2 : تامامحل ددع
سكل بود : لكيلهون
ةنائل ديلا : ةلودلا لكة
غراف : مادختسالل عسو
ةيزكرمل ةئفدتلا : ةئفدت
يعيبط زاغ : دوقولا عون
2 : ءابلل قباط مقرر
1995 : ءاشنالل خيرات
0 TL : لولوا ةعفف
لامش : لكيلهون اوج
قرشلا
بونج
ةلصفنم دورطلا : يراقعلل لجلسلا ةلاح
431 : هريزج دنس
4 : هتسب - دنس
معن : كنابلل تركل بسانم
معن : ةصياقم



ERTAÇ KANI
90 232-7543777 :فتاه
90 531-3491968 :لاوجل مقرر

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
90 232-7543777 :فتاه
90 532-4509509 :لاوجل مقرر
90 232-7543777 :سكاف
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, İzmir

- * يح قواسأل ,تكرام ,قوس ت زكرم :ةطي حملال ةقطنملال ن ع تامولعم
- * سوب ينيمال عراش نم بيرق ,ةيندمال ةلالطا ,ةعيب ط رظنم ,رحبلال رظنم : ناكم

İzmir"in En Özel Kıyılarından Biri Olan ,Urla Gülbahçe"de ,Denize Ve Dünyaca Ünlü Sörf Noktalarına Birkaç Adım Mesafede, Tarihi Dokusunu Koruyan Tarihi Rum Evi SATIŞTA. Bölge ,Rüzgar Kalitesi Sayesinde Yılın Büyük Bölümünde Aktif Olan Bir Sörf Destinasyonudur. Özellikle URLA SURF HOUSE gibi Merkezlerin Bulunduğu Hat ,Türkiye’nin Sayılı Rüzgar Ve Kite Sörf Alanlarından Biridir. SARNIÇ: Kenar Uzunluğu 3 MT Olan Küp Şeklinde Olan Yapının Hacmi 27 M3 Olup Yarisına Kadar Dolsa 10 Ton Su Rahat Dolma Kapasitesi Doğru Kullanımda Sulu Sistem Isıtma Ve Tüketime Katkı Sağlar. Boş Tutulup Mahzen Olarak Kullanılır. □ TARİHİ DOKU & MİMARİ □Taş duvarlı, yüksek tavanlı özgün Rum mimarisi □Serin tutan kalın taş yapı (yazın doğal klima etkisi) □Restorasyona uygun, karakterli yapı □Avlulu yaşam konseptine elverişli plan Bu ev sadece bir gayrimenkul değil; geçmişî olan bir yaşam alanıdır. Gülbahçe’nin eski Rum yerleşimlerinden kalan mimari mirası taşıyan nadir yapılardandır. □ KONUM AVANTAJI □Denize yürüme mesafesi □Sörf merkezine birkaç dakika □Yazlık – butik otel – sanat evi – Airbnb konseptine uygun □Doğa, rüzgâr ve deniz manzaralı çevre □ YATIRIM POTANSİYELİ Gülbahçe bölgesi son yıllarda ciddi değer artışı göstermektedir. Sörf turizmi, yazlık talebi ve Urla’nın gastronomi & sanat yükselişi sayesinde hem yazlık hem ticari konsept için güçlü bir yatırım fırsatıdır. Bu ev; □ Tarihi dokuda yaşamak isteyenler □ Butik işletme açmak isteyen yatırımcılar □ Sörf tutkunları □ Urla’da karakterli bir mülk arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

662261:عج رمل ا مقرر f-872967-280:نال عإل ا مقرر

#1299990244



EPA
EMLAKTAN GÜVENİLİR ADRES
İNCİ URLA

#1299990244



EPA
EMLAKTAN GÜVENİLİR ADRES
İNCİ URLA

#1299990244



EPA
EMLAKTAN GÜVENİLİR ADRES
İNCİ URLA

#1299990244



EPA
EMLAKTAN GÜVENİLİR ADRES
İNCİ URLA

#1299990244



EPA
EMLAKTAN GÜVENİLİR ADRES
İNCİ URLA

