

YAPRACIK 2.BÖLGEDE/MİGROS KARŞISI/YAPILI/BOŞ 3+1 SATILIK DAİRE  
Ankara / Etimesgut

4,950,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



3 : فرغ ال ددع  
 1 : نول اصل ددع  
 1 : تام امحل ددع  
 3 : لولل دك  
 1 : ف نوش عي نذل كلل ام  
 10 : قباطي أب  
 11 : انبل قباطي مقر  
 2015 : اشنال خيرات  
 0 TL : ولوا عفة د  
 3 : لكيه ل بنو ج  
 1600 TL : تادئاع  
 0 : راقع ل ل س ل ا ج  
 0 : راجال ل خ  
 62748 : رن ج دنس  
 2 : ه س ب - دنس  
 3 : كنبل ل تركل بس انم



Mihraç KOÇ  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 532-4680724  
 Cep Telefonu 90  
 532-4680724  
 Faks 90 532-4680724  
 Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
 Caddesi, Cadde Yunus AVM  
 NO:23/20  
 Etimesgut / Eryaman  
 , Ankara

- \* ءءءءءل زاء ءب طم ال ف ءءو ف؁ نوءل هه مامء؁ شوءل باب؁ بلصل باب ال؁ ل طم؁ ADSL : ءل ءءاء صاء
- \* ءاءن ال مل س؁ هاءم ال ناء؁ PVC ءاءل اع م؁ فراءل ل زع؁؁ ززع م؁ ءن رب فاء : بن ب م
- \* ء ق اوس ال؁ طرشل زكرم؁ بع لم؁ ءكرم؁ قوس ءكرم : ءط فم ال ءقطن م ال ن ءام و ل عم
- \* ءضاء ف ن و ل اص : ع قوم
- \* ءن ءم ال ءال طاء؁ ءع ف ب ط رطن م : ناء م

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: TOKİ kök tapulu Eylül 2012 de teslim edilmiştir. 11 Katlı binanın 10.katı GB-KB cephele  
\*Duvarlar saten alçı ve kartonpiyerli \*Mutfak, koridor ve banyo WC MDF dolaplı \*Mutfak çift taraflı dolap ve çimstone  
tezgahlı \*Balkon katlanır cam kapalı \*Mutfak evye çift gözlü TEKA marka inox \*Mutfak batarya ECA 3 fonksiyonlu  
\*Aspiratör ARÇELİK inox \*Banyo kabini Politek 90x120 cm Duş takımı ECA Kızılırmak serisi 7 fonksiyonlu \*Banyo  
Hilton tarzı çimstone Vitrifiyeler SEREL ve KALE Misafir WC klozetli \* Salon Fransız pencere WINSA olarak 2021 Eylül  
de yenilenmiştir ve tm pencereler sineklikli \* 2025 Mart ayında tüm kalorifer petekleri ECA olarak yenilenmiştir.  
Evliya Çelebi ve 4462. Caddenin kesiştiği noktada 4 bloklu ada üzerinde bulunmakta olup, Sağ cephesi kısmen  
ÜçKardeşler Ormanı Sol cephesi Atayurt Spor Tesisleri, ön cephe Emporia AVM ( Zincir marketler, ) Eğitim  
merkezleri, Aile Sağlığı Merkezi ve Eczane, Jandarma Karakolu ve 29 Ekim parkı manzaralıdır. Toplu taşıma duracı  
sitenin önünde konumludur. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20  
Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1094370-88 Ref.No:659986

