

**Başkent Üniv.Ormanı Manzaralı,Merkezi Konumda Botanik Loftta 4+1
Ankara / Etimesgut**

عقش - راجي إلل 78,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut



فرغل ددع : 4
نول اصل ددع : 1
تام اصل ددع : 2
ةديج ةريجات ةمالع : ةلودل لكيه
مادخت سالل عضو : غراف
دوقولل عون : يعيب ط زاغ
قباط ي أب : 8
انبلل قباط مقرر : 15
اشنالل خيرات : 2026
ىلوة ةعفد : 0 TL
ةيدولل : 0 TL
ةفرشلل مقرر : 2
تادئاع : 5000 TL
عافتنالل قحب قباط وباط دنس : يراقعلل لجلسلا ةلاح
هرىج دنس : 48818
هتسب - دنس : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * ربع ليخادلا لاصتالال, نيوبالال مامح, شودلا باب, بلصلال بابال, ةفرش, جمدم خبطملا : ةليخاد صاوخ
- * كشك, ققر - تايرضرالال, ةئفدتلل زاغ خبطملا يف دجوي, شينروعم موسرم باب, نوتليه مامح, ويديفل
- * ةقيدحلل يف, هايملا نازخ, عقوملا يف, PVC تاجالاعم, انبال سراج, ةئبرهكال دلوم, ززعم, دعصم : ىنبم
- * ةسردم, بعلل, تكرام, قوست زكرم : ةطيحملل ةقطنملا نعامولعم
- * تالحرلا, ةرائطال ةركلا, ستن, ةضاير نولاص, ةيعامتجالل قفارملا, قللغم تاجارك, حوتفم جارك, نم : عقوم
- * ةيحطسلال
- * سوب ينيمل عراش نم بيرق, ةماعل تالاصاوملا نم بيرق, ةيديملل ةلالطا, ةعيبط رطنم : ناكم

Bağlica'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft’ta Çeşitli Kat Seçenekleriyle 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daireler Daire Özellikleri: *-* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *-* 15 katlı binada 8. katta *-* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *-* Kapalı mutfak *-* Ebeveyn banyosu *-* Geniş, ferah Aydınlık *-* Sıfır, yeni, full lüks yapılı *-* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *-* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *-* 1.Sınıf malzeme *-* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *-* Gaz ve duman dedektörü *-* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *-* Her katta 2 daire bulunmaktadır. *-* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *-* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *-* Çift asansör *-* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *-* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *-* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *-* Süs havuzu, yürüyüş parkuru *-* Tam beslemeli jeneratör *-* Su deposu ve hidrofor *-* Radye temel sistemi *-* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *-* Başkent Üniversitesi bağlica Kampüsü yanı *-* Bağlica bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlica kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5–10 dakika mesafededir. *-* Bağlica Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlica Ortaokulu ve Bağlica İlkokulu yakını *-* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu) ne yakın *-* Milli İstihbarat Teşkilatı na, Ankara Batı Adliyesi ne çok yakın *-* Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *-* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *-* Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



