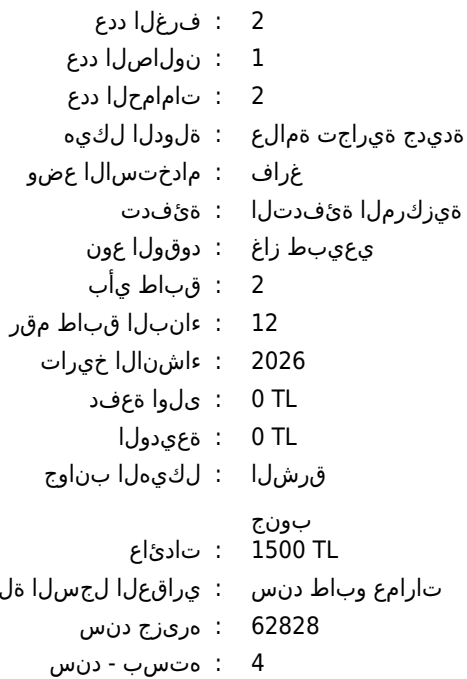


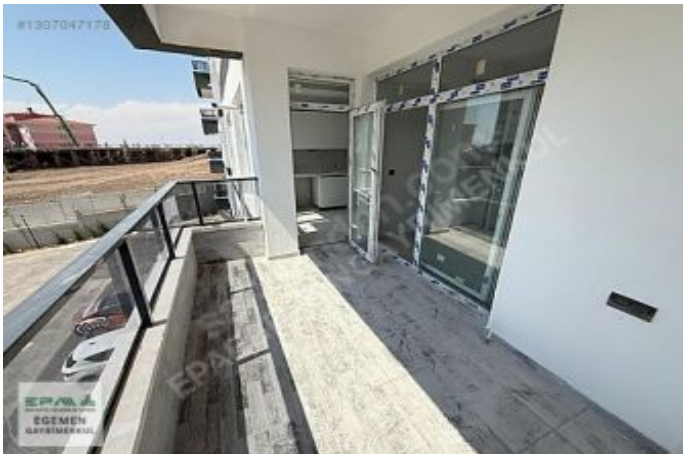
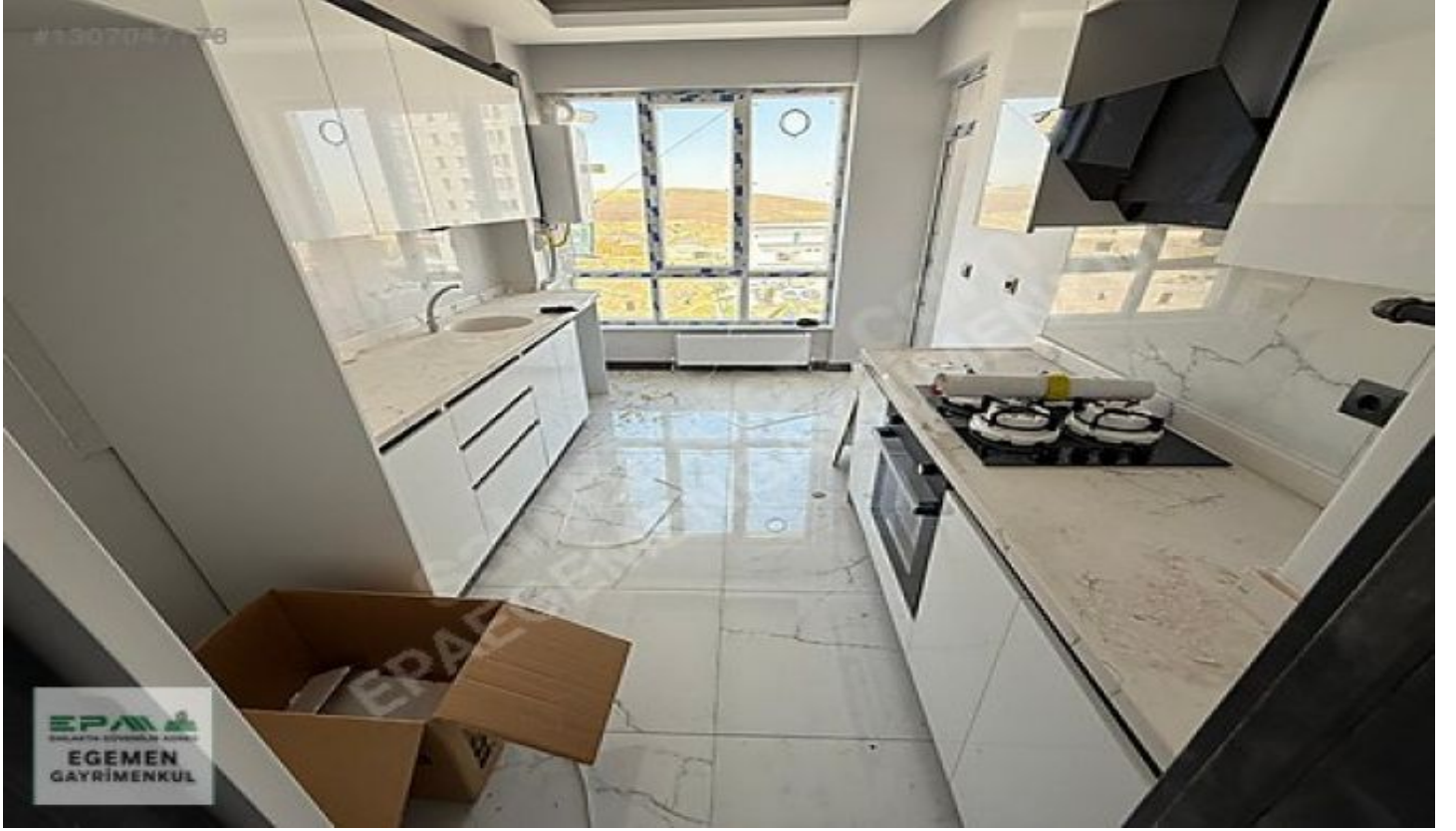


Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * ءءءءلل زاع ءبطملم ءف ءءو؁ نوئلءه مامء ءءوئل باب ءبصلل بابلل ءلطم؁ ADSL ءءلءاء صاوء؁ هاءم ناوء
- * ءاءنلل ملس؁ هاءملم ناء؁ PVC ءاءللعم؁ ءراءلل لزل؁ ززم؁ ءن ربءاف؁ ءن بم
- * ءق اوسأل؁ ءطرشلل زكرم؁ بعلم؁ ءكرام؁ قوسء زكرم؁ ءطءملم ءقطنملم نء ءامولعم
- * ءقوم؁ ءضاءر نولاص؁ ءقوم
- * سوب ءنءملم ءراش نم بءرق؁ ءنءملم ءلالطا؁ ءعءبب رطنم؁ ناءم

Yapracık`ta, Ardiç Tower`da satılık 2+1 daire, bağımsız mutfaklı ve çift banyolu! Dairemiz, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan konumu ve özellikleriyle dikkat çekiyor. Yapracık`ın gelişen bölgesinde yer alan Ardiç Tower sitesi, sakin ve huzurlu bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir seçenek sunuyor. 79m²; net ve 90m²; brüt kullanım alanına sahip olan daire, 2+1 oda düzeni ve bağımsız mutfağı ile ferah bir yaşam alanı sağlıyor. Çift banyolu olması, özellikle kalabalık aileler için büyük bir konfor sunarken, geniş balkonu keyifli vakit geçirmek için ideal bir alan yaratıyor. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 2+1 (Geniş ve kullanışlı oda düzeni) □Mutfak: Bağımsız ve tam donanımlı mutfak □Banyo: Çift banyo (Ebeveyn banyosu dahil) □Balkon: Geniş ve keyifli balkon alanı □Net Kullanım Alanı: 79 m²; □Brüt Kullanım Alanı: 90 m²; □Kat: 2. Ara kat □Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) □Eşya Durumu: Eşyasız □Zeminler: Parke, laminat ve seramik zeminler □Pencereler: Isıcam ve PVC doğrama □İç Kapılar: Amerikan kapı □Diğer: Vestiyer, çelik kapı, boyalı Site ve Bina Özellikleri □Site İçerisinde: Güvenli ve nezih bir yaşam □Bina Yaşı: 0 (Oturuma Hazır, yeni yapı) □Kat Sayısı: 12 □Asansör: Var (Modern ve hızlı) □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Yalıtım: Isı yalıtımı ile enerji verimliliği □Güvenlik: Kamera sistemi, alarm (yangın), görüntülü diyafor □Su Tedariği: Hidrofor ve su deposu □Yangın Güvenliği: Yangın merdiveni □Otopark: Açık otopark imkanı □Apartman Görevlisi: Mevcut □Aidat: 1500 TL □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Konum ve Çevre Özellikleri □Ulaşım: Otobüs durağı, dolmuş, minibüs ve ana yola yakınlık □Sosyal İmkanlar: Market, AVM, semt pazarı, eczane, cami □Eğitim Kurumları: İlkokul, ortaokul, lise ve üniversiteye yakınlık □Sağlık Hizmetleri: Sağlık ocağı ve polis merkezine kolay erişim □Yeşil Alanlar: Park, yeşil alan ve spor alanları □Manzara: Doğa ve şehir manzarası (Doğu ve Güney cepheli) □Engelli ve Yaşlı Dostu: Engelliye ve yaşlıya uygun tasarım EPA EGEMEN GAYRİMENKUL olarak, Yapracık Ardiç Tower`da bulunan bu eşsiz daireyi sizlere sunmaktan mutluluk duyarız. Dairemiz, modern tasarımı, bağımsız mutfağı, çift banyosu ve geniş balkonu ile konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Site içerisinde yer alması, güvenlik ve sosyal imkanlar açısından da büyük avantaj sağlamaktadır. Açık otopark, asansör, güvenlik kameraları ve apartman görevlisi gibi olanaklar yaşam kalitenizi artıracaktır. Konum olarak da ulaşım ağlarına, eğitim ve sağlık kurumlarına, alışveriş merkezlerine ve yeşil alanlara yakınlığı ile dikkat çekmektedir. Bu fırsatı kaçırmamak için hemen bizimle iletişime geçin! Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen arayın: EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No: 23/22 Yapracık ,Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1094370-21 Ref.No:649728

