

**Başkent Üniv.Ormanı Manzaralı,Merkezi Konumda Botanik Loftta 4+1  
Ankara / Etimesgut****Аренда - квартира 78,000 TL | 190 m2    Ankara / Etimesgut**

Кол-во комнат : 4  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 8  
Кол-во этажей в здании : 15  
Год постройки : 2026  
Аванс : 0 TL  
Депозит : 0 TL  
Кол-во балконов : 2  
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 5000 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования  
Title Deed - Area No : 48818  
Title Deed - Parcel No : 2



Canan AKIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Лакированная дверь, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, Керамическая плитка,
- \* Здание : Лифт, Водонапорный резервуар, Электро-генератор, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, В саду,
- \* Окрестности : Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Школа,
- \* Жилой комплекс : Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса,
- \* Расположение : С видом на природу, Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

Bağlıca'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ın Çeşitli Kat Seçenekleriyle 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daireler Daire Özellikleri: \*-\* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 \*-\* 15 katlı binada 8. katta \*-\* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı \*-\* Kapalı mutfak \*-\* Ebeveyn banyosu \*-\* Geniş, ferah Aydınlık \*-\* Sıfır, yeni, full lüks yapılı \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*-\* 1.Sınıf malzeme \*-\* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu \*-\* Gaz ve duman dedektörü \*-\* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: \*-\* Her katta 2 daire bulunmaktadır. \*-\* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri \*-\* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark \*-\* Çift asansör \*-\* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) \*-\* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) \*-\* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe \*-\* Süs havuzu, yürüyüş parkuru \*-\* Tam beslemeli jeneratör \*-\* Su deposu ve hidrofor \*-\* Radye temel sistemi \*-\* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: \*-\* Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü yanı \*-\* Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5-10 dakika mesafededir. \*-\* Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını \*-\* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu)'ne yakın \*-\* Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın \*-\* Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın \*-\* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda \*-\* Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*







