

## İzmir Karaburun Mordoğan, Deniz Manzaralı, EŞYALI Dupleks Villa İzmir / Karaburun

Продажа - Вилла 36,000,000 TL | 340 m2 İzmir / Karaburun



Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 3  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Проживает владелец  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Природный газ  
Кол-во этажей в здании : 2  
Год постройки : 2003  
Аванс : 0 TL  
Св-во о праве собственности : Св-во о праве собственности с Condominium  
Title Deed - Area No : 127  
Title Deed - Parcel No : 7



Erol DEMİR  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Интерьер : Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Ванная комната HILTON , Джакузи,
- \* Здание : PVC-рамы / стеклопакет, Закрытая парковка, В саду,
- \* Окрестности : Маркет,
- \* Расположение : Вид на море, С видом на природу, Рядом маршруты микроавтобусов,

\* 572 m2 arsa üzerinde \* 3+1, 320 m2 \* Deniz manzaralı \* Amerikan Siding kaplamalı dubleks villa \* FULL EŞYALI \* 345 m2 yapay çim ile kaplı ve 96.60 mt bahçe duvarı ile çevrili yeşil çitli bahçe alanı içerisinde; - 2 adet kırmızı, 1 adet pembe, 4 adet sarı kırmızı gül, 2 adet japon gül ağacı, 1 adet aluvera, 2 adet hanımeli çiçeği, 1 adet 7 veren limon ağacı, 1'er adet turunç, tatlı nar, armut, portakal, yeşil erik, elma, ayva, hünnap, 2 adet kalamata zeytin ağacı, 4 adet selvi, 2 adet 22 yıllık, 6 adet 10 yıllık limon çam ağacı ve 4 adet 22 yıllık defne ağacı ile metal çardaklı büyük asma üzüm ağacı bulunmaktadır. - Çit aralarında 12 adet siyah kenarlı bahçe lambası vardır. Ayrıca; - Bahçe aletleri deposu - 4 adet çeşme ve müştemilatı - 1 tonluk kalorifer yakıt kazanı mevcuttur. \* Ferforje kayar kapılı, elektrikli kumandalı (panjur kapı) kapalı garaj \* Bahçede 3'lü şehir suyu su arıtma filitresi; binada 5'li filitre su arıtma sistemi \* Balkonda suni deri kaplı gazlı WEBER gril, mangal \* 11 petekli Alarko marka bina kalorifer sistemi \* Yangın alarmı, ikaz sistemi \* 8 kameralı mobese sistemi \* 60 lt sıcak su otomasyonu \* Giriş katta 2 adet veranda; 1.katta 2 adet balkon (müştemilatıyla birlikte) \* 2.katta teras, resim atölyesi ve iş atölyesi \* 1.katta; merdiven altı kalorifer yakıt otomasyonu deposu ve temizlik aletleri deposu \* Ebeveyn banyosu, jakuzili \* Terasta; 2 parabol uydu anteni \* Merdivenler mermer ve dekoratif siyah ferforje korkuluklu \* Granit mutfaklıdır. \* Lokasyon - Ardıç Plajı'na 300 metre, Ayıbalığı Koyu'na 1.5 km - Mordoğan merkeze araçla 5 dakika uzaklıkta - Denize 50 metre mesafede Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



