

**Bağlıca Botanik Loft Sitesinde,Başkent Üniversitesine Komşu 4+1
Ankara / Etimesgut****For Sale - Apartment 16,500,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut**

Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 2
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 2
Building Floor Number : 15
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Balcony Number : 2
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 48818
Title Deed - Parcel No : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- * Compound : Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas,
- * Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Bağlıca'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ın 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daire Özellikleri: *- 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *- 15 katlı binada 2. katta *- Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *- Kapalı mutfak *- Ebeveyn banyosu *- Geniş, ferah Aydınlık *- Sıfır, yeni, full lüks yapılı *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *- 1.Sınıf malzeme *- Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *- Gaz ve duman dedektörü *- Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *- Her katta 2 daire bulunmaktadır. *- 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *- Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *- Çift asansör *- Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *- Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *- Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *- Süs havuzu, yürüyüş parkuru *- Tam beslemeli jeneratör *- Su deposu ve hidrofor *- Radye temel sistemi *- Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *- Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü yanı *- Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5-10 dakika mesafededir. *- Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını *- Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Kuru Ankara Hastanesi (Çayyolu)'ne yakın *- Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın *- Toplu ulaşım güzergahında, Kuru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *- Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *- Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



