

Marmaris Turunç Dereözü mevkii Doğanın kalbinde Satılık Villa Muğla / Marmaris

For Sale - Villa 11,500,000 TL | 130 m2 Muğla / Marmaris



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 3
Type of Property : Garden Duplex
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating Type : Electricity
Building Floor Number : 2
Construction Year : 2025
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
South
West
Balcony Number : 4
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No : 128
Title Deed - Parcel No : 15
Available to Bank Credit : Yes



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90
544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90
532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak,
No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

- * Internal Properties : ADSL, Barbecue, Painted, Steel Door, Shower cabin, Cellar, Water Heater, Air conditioner,
- * Building : PVC Windows, Water tank,
- * Environment : District Bazaar,
- * Location : Nature View, Close to Minibus Route,

DEREÖZÜ KÖYÜ Marmaris'in Turunç Mahallesi'ne bağlı küçük ve sakin bir köydür. Doğal yapısı korunmuş, çevresi zeytinlikler ve makiliklerle çevrili olan köy, kalabalıktan uzak huzurlu bir yaşam sunar. Marmaris merkeze yaklaşık 20 km, Turunç'a ise birkaç kilometre mesafede. Sessiz, doğayla iç içe, Doğal köy yaşamının hâcîrî; sürdürdüğü bir yerdir. Marmaris ve Turunç üzerinden özel araçla kolayca ulaşılabilir. Tarım ve küçük ölçekli hayvancılık köyün temel geçim kaynaklarıdır. Yaz aylarında ise çevredeki turizm hareketliliği köye canlılık katar. Turunç'a yakınlığı sayesinde hem köy yaşamının dinginliğini hem de sahil kasabasının canlılığını bir arada sunar. Doğayla iç içe, geleneksel doğal yaşamı koruyan bir konumda yer alan villamız tekliflere açıktır.

GENEL ÖZELLİKLERİ 550 m2 arsa alanında inşaa edilen ikiz villanın arsa payı 275 m²; dir. Brüt 130 m²; Net 120 m²; 3 oda 1 salon Açık mutfak 1 oda ebeveyn banyolu açık mutfak 215 m²; Bahçe alanı ve girişte 1 araçlık otopark Otoparkta müstakil Elektrikli araç sarj istasyonu Bahçe alanında doğal su kaynağı mevcut. Otomatik bahçe sulama sistemi **TEKNİK ALTYAPI** İnverter klima sistemi 4 klima 2 dış ünite Isı pompası Elektrik panjur Sineklik Kamera sistemi Görüntülü diafon Otoparkta müstakil Elektrikli araç sarj istasyonu Led sistemi **KAT PLANI** GİRİŞ KAT Büyük salon Açık Mutfak 1 Genel Banyo WC Bahçeye açılan giriş veranda 1.KAT Merdiven ve koridor 1 ebeveyn banyolu geniş yatak odası balkonlu 2 oda balkonlu 1 Geniş Genel Banyo Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız tek yetkilidir. **STEP IN GAYRİMENKUL**, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. **TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059**

-----ENGLISH----- **DEREÖZÜ VILLAGE** It is a small and quiet village located in the Turunç district of Marmaris. Its natural structure has been preserved, and it is surrounded by olive groves and scrubland, offering a peaceful life away from the crowds. It is approximately 20 km from Marmaris center and a few kilometers from Turunç. It is a quiet place, surrounded by nature, where natural village life still thrives. It is easily accessible by private vehicle from Marmaris and Turunç. Agriculture and small-scale animal husbandry are the main sources of livelihood in the village. In the summer months, the tourism activity in the surrounding area adds vibrancy to the village. Thanks to its proximity to Turunç, it offers both the tranquility of village life and the liveliness of a coastal town. Located in a position that preserves traditional natural life and is surrounded by nature, the villa's **GENERAL FEATURES** The twin villa, built on a 550 m²; plot, has a land share of 275 m²;. Gross 130 m²; Net 120 m²; 3 bedrooms 1 living room Open kitchen 1 bedroom with en-suite bathroom and open kitchen 215 m²; garden area and parking for 1 car at the entrance Individual electric vehicle charging station in the parking lot Natural water source available in the garden area. Automatic garden irrigation system **TECHNICAL INFRASTRUCTURE** Inverter air conditioning system, 4 air conditioners, 2 outdoor units Heat pump Electric shutters Insect screens Camera system Video intercom Independent electric vehicle charging station in the parking lot LED system **FLOOR PLAN GROUND FLOOR** Large living room Open kitchen 1 General bathroom/WC Entrance veranda opening to the garden 1st FLOOR Staircase and corridor 1 large bedroom with en-suite bathroom and balcony 2 rooms with balconies 1 large general bathroom For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent. **STEP IN REAL ESTATE** is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. **REAL ESTATE TRADING AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059**

-----РУССКИЙ----- **ДЕРЕОЗЮ** — небольшая и тихая деревня, расположенная в районе Турунч города Мармарис. Ее природная структура сохранилась, она это окружена оливковыми рощами и кустарниками, предлагая спокойную жизнь вдали от толпы. Она находится примерно в 20 км от центра Мармариса и в нескольких километрах от Турунча. Это тихое место, окруженное природой, где до сих пор процветает природная деревенская жизнь. До нее легко добраться на личном автомобиле из Мармариса и Турунча. Сельское хозяйство и мелкое животноводство являются основными источниками

İlan No:f-1082904-146 Ref.No:655655

дохода в деревне. В летние месяцы туристическая деятельность в окрестностях придает деревне

оживление. Благодаря близости к Турунчу, она предлагает как спокойствие деревенской жизни, так и оживленность прибрежного города. Расположенная в месте, сохраняющем традиционный уклад жизни на природе и окруженном живописными пейзажами, вилла ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Двухэтажная вилла, построенная на участке площадью 550 м², имеет долю земли 275 м². Общая площадь 130 м²; Чистая площадь 120 м²; 3 спальни, 1 гостиная Открытая кухня 1 спальня с ванной комнатой и открытой кухней Сад площадью 215 м²; и парковка на 1 автомобиль у въезда Индивидуальная зарядная станция для электромобилей на парковке В саду имеется природный источник воды. Автоматическая система полива сада ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Инверторная система кондиционирования воздуха, 4 кондиционера, 2 наружных блока Тепловой насос Электрические жалюзи Москитные сетки Система видеонаблюдения Видеодомофон Автономная зарядная станция для электромобилей на парковке Светодиодная система ПЛАН ЭТАЖЕЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ Большая гостиная Открытая кухня 1 ванная комната/туалет Входная веранда с выходом в сад ВТОРОЙ ЭТАЖ Лестница и коридор 1 большая спальня с ванной комнатой и балконом 2 комнаты с балконами 1 большая ванная комната Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контакт офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости города Мугла. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



