

Mamak Duralı Aliç Mah, Sıfır Bina, Eylül Ayı Teslim Manzaralı 3+1 Ankara / Mamak**For Sale - Apartment 6,400,000 TL | 125 m2 Ankara / Mamak**

Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Property Condition : Under Construction
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 5
Building Floor Number : 11
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : South
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Land`s Deed
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 51007
Title Deed - Parcel No : 3



Bülent YILDIRIM
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * Internal Properties : Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, In Garden,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar, School,
- * Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- * Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: *- 3+1, 125 m2 *- 11 katlı binada 5.katta *- Manzaralı *- Ön cephe (Güney, Batı) *- Kombili ısıtma sistemi *- Cam balkon sistemi ile balkon kapatılacaktır. Bina Özellikleri: *- Çift asansör *- Açık ve kapalı otopark *- Hidrofor, su deposu *- Jeneratör Lokasyon Özellikleri: *- Toplu ulaşım güzergahında *- Mamak Belediyesi Hıdıratey Türkoğlu Spor Salonuna yakın *- Durali Alıç Sağlık Ocağı`na, pazar yerine çok yakın \*- Alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede \*- Şehit Piyade Er Murat Eroğlu İlkokulu`na, Mevlana Anadolu Lisesi yürüme mesafesinde Ağustos 2026 teslim, Eylül 2026 ayında oturma başlayacaktır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*





27-07-26 00:33 Sayfa/Page: 4/4