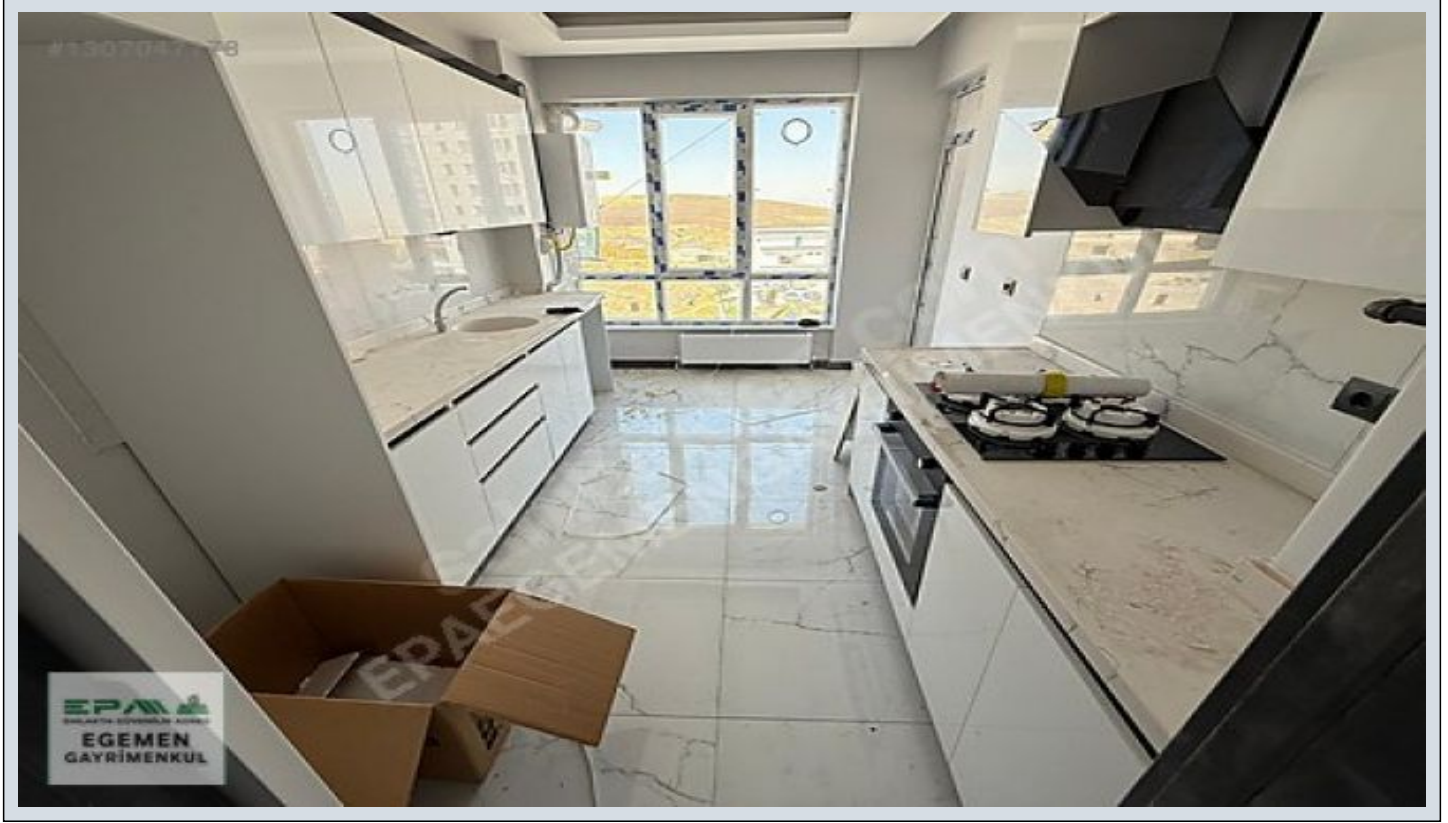


## Yapracık Ardiç Towerda Kiralık 2+1 Daire Ankara / Etimesgut

For Rent - Apartment 25,000 TL | 90 m2 Ankara / Etimesgut



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 12  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 1500 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 62828  
Title Deed - Parcel No : 4

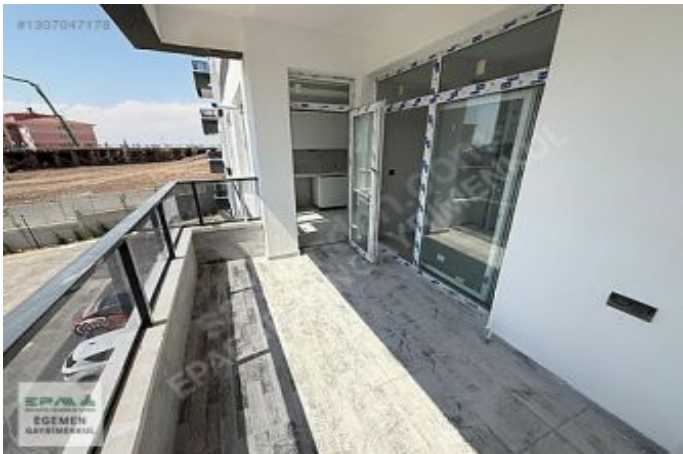
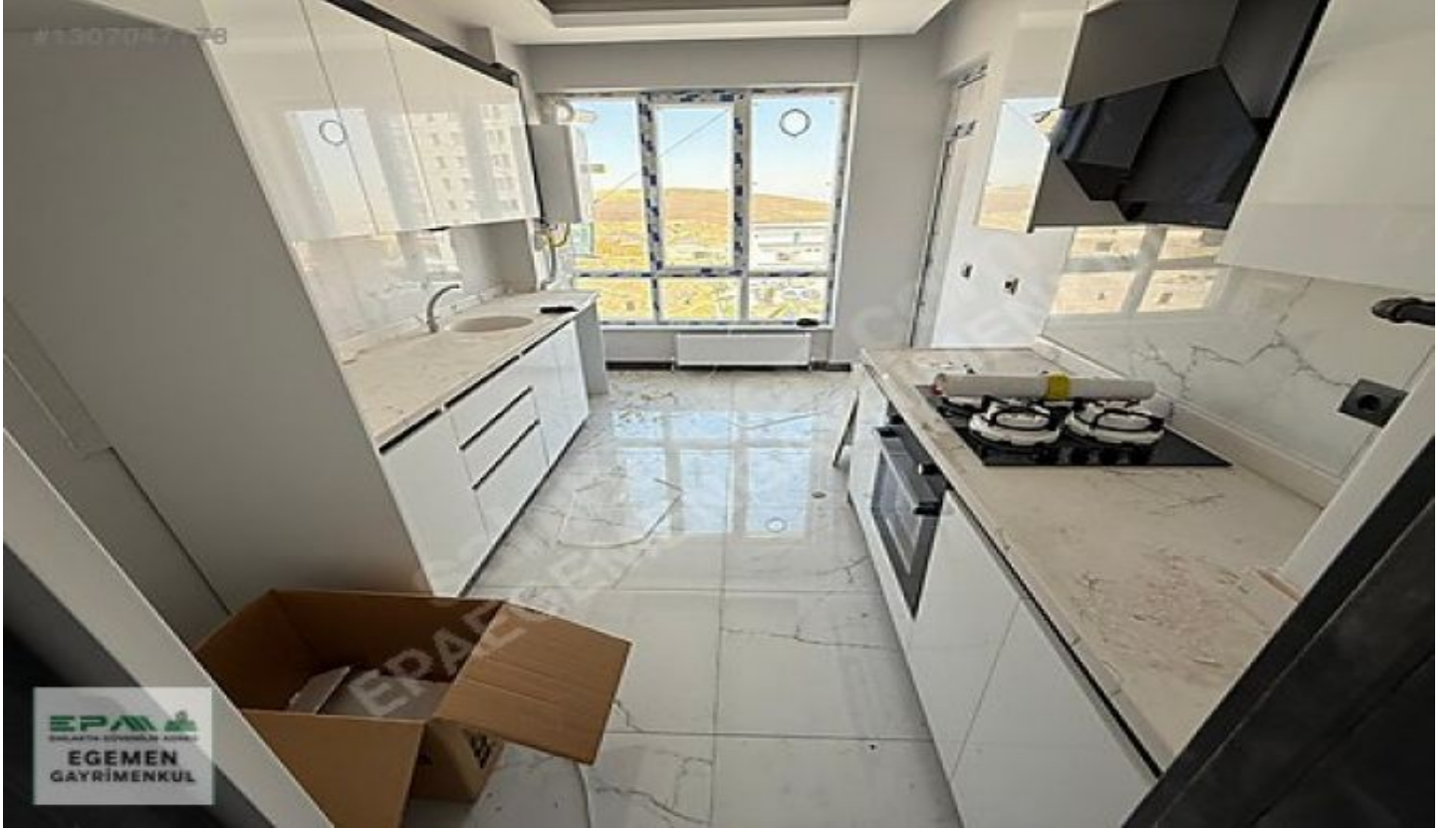


Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Water Heater,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

Yapracık`ta, Ardiç Tower`da satılık 2+1 daire, bağımsız mutfaklı ve çift banyolu! Dairemiz, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan konumu ve özellikleriyle dikkat çekiyor. Yapracık`ın gelişen bölgesinde yer alan Ardiç Tower sitesi, sakin ve huzurlu bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir seçenek sunuyor. 79m<sup>2</sup>; net ve 90m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahip olan daire, 2+1 oda düzeni ve bağımsız mutfak ile ferah bir yaşam alanı sağlıyor. Çift banyolu olması, özellikle kalabalık aileler için büyük bir konfor sunarken, geniş balkonu keyifli vakit geçirmek için ideal bir alan yaratıyor. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 2+1 (Geniş ve kullanışlı oda düzeni) □Mutfak: Bağımsız ve tam donanımlı mutfak □Banyo: Çift banyo (Ebeveyn banyosu dahil) □Balkon: Geniş ve keyifli balkon alanı □Net Kullanım Alanı: 79 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 90 m<sup>2</sup>; □Kat: 2. Ara kat □Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) □Eşya Durumu: Eşyasız □Zeminler: Parke, laminat ve seramik zeminler □Pencereler: Isıcam ve PVC doğrama □İç Kapılar: Amerikan kapı □Diğer: Vestiyer, çelik kapı, boyalı Site ve Bina Özellikleri □Site İçerisinde: Güvenli ve nezih bir yaşam □Bina Yaşı: 0 (Oturuma Hazır, yeni yapı) □Kat Sayısı: 12 □Asansör: Var (Modern ve hızlı) □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Yalıtım: Isı yalıtımı ile enerji verimliliği □Güvenlik: Kamera sistemi, alarm (yangın), görüntülü diyafon □Su Tedariği: Hidrofor ve su deposu □Yangın Güvenliği: Yangın merdiveni □Otopark: Açık otopark imkanı □Apartman Görevlisi: Mevcut □Aidat: 1500 TL □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Konum ve Çevre Özellikleri □Ulaşım: Otobüs durağı, dolmuş, minibüs ve ana yola yakınlık □Sosyal İmkanlar: Market, AVM, semt pazarı, eczane, cami □Eğitim Kurumları: İlkokul, ortaokul, lise ve üniversiteye yakınlık □Sağlık Hizmetleri: Sağlık ocağı ve polis merkezine kolay erişim □Yeşil Alanlar: Park, yeşil alan ve spor alanları □Manzara: Doğa ve şehir manzarası (Doğu ve Güney cepheli) □Engelli ve Yaşlı Dostu: Engelliye ve yaşlıya uygun tasarım EPA EGEMEN GAYRİMENKUL olarak, Yapracık Ardiç Tower`da bulunan bu eşsiz daireyi sizlere sunmaktan mutluluk duyarız. Dairemiz, modern tasarımı, bağımsız mutfak, çift banyosu ve geniş balkonu ile konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Site içerisinde yer alması, güvenlik ve sosyal imkanlar açısından da büyük avantaj sağlamaktadır. Açık otopark, asansör, güvenlik kameraları ve apartman görevlisi gibi olanaklar yaşam kalitenizi artıracaktır. Konum olarak da ulaşım ağlarına, eğitim ve sağlık kurumlarına, alışveriş merkezlerine ve yeşil alanlara yakınlığı ile dikkat çekmektedir. Bu fırsatı kaçırmamak için hemen bizimle iletişime geçin! Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen arayın: EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No: 23/22 Yapracık ,Etimesgut-ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*





İlan No:f-1094370-21 Ref.No:649728

