

Darıca Bayramoğlundu Deniz Yakınlığıyla Öne Çıkan Değerli Parsel Kocaeli / Darıca

For Sale - Field 226,372,000 TL | 12,438 m2 Kocaeli / Darıca



Permitted Base Contruction Area : 0
Kaks :
Taks :
Gabari :
Meter Square Unit Price : 0 TL
Deed Status : Shareholding Deed
Title Deed - Area No : 2671
Title Deed - Parcel No : 18



Akif AYDIN
90 312-4427600 فته
90 532-3450441 ل ا و ج ل مقرر

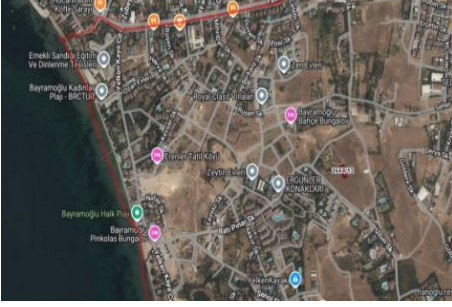
EPA AKARE GAYRİMENKUL
90 312-4427600 فته
90 312-4427700 ل ا و ج ل مقرر
90 312-4427600 س كاف
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * Location : City View, Close to Public Transportation,
- * Infrastructure : Road Openned,

2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m² HİSSELİ Parseller, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m²; olacak şekilde planlanmıştır.

Lokasyon Özellikleri: İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 12.483 m² /18.657m² Hisseli Tapu****Ada : 2671****Parsel : 18**



Özellik Bilgesi	
Özellik Bilgesi	Birlik/Bölge
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirî Reis
Mahalle No	295636
Ada	2669
Parsel	13
Tapu Alanı	404.94
İhtisat	Tarla
Mevki	Gökdeniz
Zemin Tipi	Ana Toprak
Plot	522-B-23-A-4-B
Faydalanma hakkı	



KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH
Arazi Tipi : TARLA 12.483 m² /18.657m² Hisseli Tapu
Ada : 2671
Parsel : 1