

**Başkent Üniversitesi Yakını,Botanik Loft! 4+1 Kat Seçenekleriyle Ankara / Etimesgut****Kiralık - Apartman Dairesi 78,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut**

Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 10  
Bina Kat Sayısı : 15  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 5000 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu  
Tapu Ada : 48818  
Tapu - Parsel : 2



Canan AKIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Doğalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Site : Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Bağlıca'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft&rsquo;ta Çeşitli Kat Seçenekleriyle 4+1+Giyim Odası Full Lüks Yapılı Daireler Daire Özellikleri: \*\* 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 \*\* 15 katlı binada 10. katta \*\* Kapalı mutfak \*\* Ebeveyn banyosu \*\* Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı \*\* Geniş, ferah Aydınlık \*\* Sıfır, yeni, full lüks yapılı \*\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) \*\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli \*\* 1.Sınıf malzeme \*\* Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu \*\* Gaz ve duman dedektörü \*\* Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: \*\* Her katta 2 daire bulunmaktadır. \*\* 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri \*\* Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark \*\* Çift asansör \*\* Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) \*\* Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) \*\* Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe \*\* Süs havuzu, yürüyüş parkuru \*\* Tam beslemeli jeneratör \*\* Su deposu ve hidrofor \*\* Radye temel sistemi \*\* Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: \*\* Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü yanı \*\* Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5&ndash;10 dakika mesafededir. \*\* Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını \*\* Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu) ne yakın \*\* Milli İstihbarat Teşkilatı na, Ankara Batı Adliyesi ne çok yakın \*\* Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın \*\* Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda \*\* Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



