

## Rize Merkezde Satılık Müstakil Tapulu, İmarlı Arsa Ev (1994m<sup>2</sup>) Rize / Merkez

Satılık - Müstakil Ev 14,750,000 TL | 1,994 m2 Rize / Merkez



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Soba (Doğalgaz)  
Bina Kat Sayısı : 1  
İnşa Yılı : 1995  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Tapu Durumu : Batı  
Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 606  
Tapu - Parsel : 4  
Krediye Uygun : Evet



Murat BALCI  
Telefon 90 464-5021502  
Cep Telefonu 90  
532-3524031

EPA YATIRIM GAYRİMENKUL  
Telefon 90 464-2105300  
Cep Telefonu 90  
532-3524031  
Faks 90 532-7775300  
Cumhuriyet Cad. Başoğlu  
Han No:93  
Merkez / -  
, Rize

Rize Merkez Halatçılar Mahallesi`nde, TOKİ karşısında konumlanan, müstakil tapulu, imarlı iki adet arsa satışa sunulmuştur. Toplamda 1994 metrekare alana sahip olan bu iki parsel (606 Ada 4 Parsel ve 606 Ada 5 Parsel), müstakil tapuya sahiptir ve inşaat ruhsatı alınarak hemen inşaat faaliyetlerine başlanabilir. Bu arsalar, Rize`nin gelişmekte olan bir bölgesinde yer almakta olup, hem yaşam hem de yatırım potansiyeli sunmaktadır. 1994 metrekarelik geniş kullanım alanı, hayalinizdeki evi veya ticari bir yapıyı inşa etmek için ideal bir zemin hazırlamaktadır. İmar durumu belediyeden teyit edilmiş olup, gerekli tüm bilgiler şeffaf bir şekilde paylaşılmaktadır. İnşaat ruhsatı alınarak projelendirilebilecek bu arsalar, geleceğe yönelik değerli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Bu arsalar, müstakil tapulu olması ve imar durumu sayesinde yatırımcılar için cazip bir seçenek oluşturmaktadır. Krediye uygun olması, finansman açısından da kolaylık sağlamaktadır. Boş kullanım durumu, yeni projeler için hemen başlama imkanı sunmaktadır. Site içerisinde olmayan bu arsalar, kendi özel yaşam alanınızı yaratmak isteyenler için idealdir.

Arsa ve İmar Bilgileri □İmar Durumu: İnşaat ruhsatı alınarak yapılaşmaya uygun □Tapu Durumu: Müstakil Tapulu (2 ayrı tapu) □Ada Parsel: 606 Ada 4 Parsel ve 606 Ada 5 Parsel □Toplam Alan: 1994 m<sup>2</sup>; □Net Kullanım Alanı: 1993 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 1994 m<sup>2</sup>; □Belediye Bilgileri: Gerekli bilgiler belediyeden alınabilir Konum ve Çevre Özellikleri □Konum: Rize Merkez Halatçılar Mahallesi, TOKİ karşısı □Manzara: Açık ve ferah manzara □Ulaşım: Ana yollara ve toplu taşıma duraklarına yakınlık □Yakınlık: Şehir merkezine kolay erişim Yatırım ve Yapılaşma Potansiyeli □Yatırım Fırsatı: Müstakil tapulu, imarlı arsalar □Yapılaşma: İnşaat ruhsatı ile konut veya ticari yapı yapılabilir □Krediye Uygunluk: Kredi kullanımına uygun □Kullanım Durumu: Boş Detaylı bilgi ve yer gösterimi için lütfen iletişime geçiniz. Fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1079901-92 Ref.No:660984

#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876





İlan No:f-1079901-92 Ref.No:660984

#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876



#1334371876

