İlan No:f-1094370-85 Ref.No:659615

YAPRACIK MERKEZDE,SIFIR ,KAPALI MUTFAKLI 2+1 KİRALIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Kiralık - Apartman Dairesi 30,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut

Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Bulunduğu Kat	:	9
Bina Kat Sayısı	:	16
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney Batı
Aidat	:	1500 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	62778
Tapu - Parsel	:	1

Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi Caddesi, Cadde Yunus AVM NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

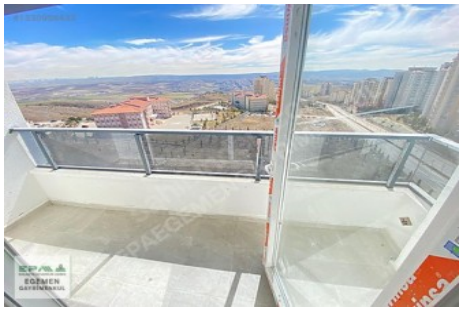
* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK KAYALAR KULE`DE *DAİREMİZİN EN BÜYÜK AVANTAJİ YAPRACIK MERKEZDE OLUP MARKETLERE, SEMT PAZARINA,SAĞLIK OCAĞINA,OKULLARA VE AİLE YAŞAM MERKEZİNE YÜRÜME MESAFESİNDE.OTOBÜS DURAĞI BİNANIN HEMEN ALTINDA *DAHA YOLU BİLE OLMAYAN,OTOBÜSE BİNMEK İÇİN EPEYCE YÜRÜNECEK OLAN DİĞER SIFIR DAİRELERLE KARIŞTIRMAYINIZ. *DAİREMİZ SIFIRDIR,İLK KULLANAN SİZ OLACAKSINIZ. *ÇİFT BANYOLU *KAPALI MUTFAK *ANKASTRE SET TAKILI *GÜNEY VE BATI CEPHELİ ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1330956433
EGEMEN
GAYRİMENKUL

#1330956433

#1330956433



Genel Banyo-Wc

Genel Banyo-Wc

Yatak Odası

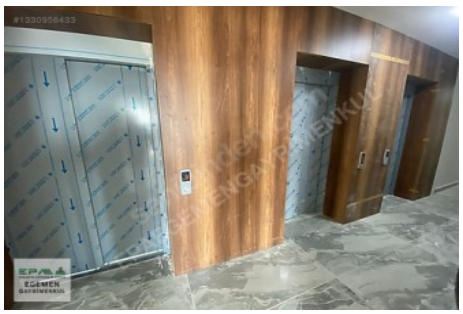
Yatak Odası

Yatak Odası

Ebeveyn Banyosu

Ebeveyn Banyosu

Oturma Odası

Oturma Odası

Oturma Odası