

YAĞRACIK 10.BÖLGE,BİL KOLEJİ KARŞISI 3+1 SATILIK DAİRE Ankara / Etimesgut**Satılık - Apartman Dairesi 4,700,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut**

Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 12
İnşa Yılı : 2015
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Batı
Aidat : 1833 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 62803
Tapu - Parsel : 1
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK`IN EN ÇOK TERCİH EDİLEN BÖLGELERİNDEN 10.BÖLGEDE C TİPİ 3+1, 117 M2 DİR. \*EMPORİA AVM`NİN BİRAZ AŞAĞISINDA,BİL KOLEJİNİN TAM KARŞISINDA *SAĞLIK OCAĞI VE OKULLARA (ANAKULU,İLK OKUL,ORTAOKUL,ANADOLU LİSESİ) YÜRÜME MESAFESİNDE * ÖNÜ FULL AÇIK BİR DAİRE *CAM BALKONLU *İÇİNDEKİ KİRACI 15.000 LİRA KİRA ÖDEMEKTE OLUP EYLÜL AYINDA KİRA ARTIŞI VARDIR. *DAİREMİZ TAPULUDUR,BORCU YOKTUR ,KONUT KREDİSİ VE TASARRUF FİNANSMAN ŞİRKETLERİ İÇİN UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. ·Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan`a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut`a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1094370-79 Ref.No:658798

