

YAPRACIK 6.BÖLGEDE FULL+FULL YAPILI Y TİPİ 3+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 4,690,000 TL | 137 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş
Bina Kat Sayısı : 6
İnşa Yılı : 2015
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Batı
Aidat : 1500 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 62843
Tapu - Parsel : 1
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK 6.BÖLGEDE Y TİPİ 3+1, 137 M2 DİR. *DAİREMİZ YÜKSEK GİRİŞ KATTIR,DAİREMİZİN ALTINDA GÖREVLİ DAİRESİ VARDIR. *ESKİŞEHİR YOLUNA EN YAKIN KONUMDA *DOĞU,BATI VE GÜNEY CEPHELİ OLUP TÜM GÜN GÜNEŞ ALAN AYDINLIK BİR DAİRE *DAİREMİZİN ISLAK ZEMİN SERAMİKLERİ ,PARKELERİ,BANYO VE MUTFAK DOALPALARI TAMAMEN YENİLENMİŞTİR.SİLİP SÜPÜRÜLÜP HEMEN OTURULABİLECEK DURUMDADIR. *ANKASTRE SET VE BALKON TAKIMI FİYATA DAHİL DEĞİLDİR,ANLAŞILIRSA SATILABİLİR. *DAİREMİZDE EV SAHİBİMİZ KENDİSİ OTURMAKTA VE DAİRE SATILINCA BOŞALTACAKTIR. *OTOBÜS DURAĞINA ÇOK YAKIN *DAİREMİZ TAPULUDUR,BORCU YOKTUR VE KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1094370-60 Ref.No:654155

