

## Öz Ankara Toptancılar Sitesinde, 5 Katlı 450 m2 Komple Bina Ankara / Yenimahalle

Satılık - Dükkan 14,450,000 TL | 450 m2 Ankara / Yenimahalle



Oda / Bölme : 7  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Soba (Doğalgaz)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2000  
Aidat : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Tapu Ada : 42344  
Tapu - Parsel : 1



Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Konum : Caddeye Yakın, Metroya yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Bina : Asansör, Otopark - Açık, Telefon Hattı,
- \* İç Özellikler : ADSL, Sanayi elektrigi, Güvenlik Sistemi,

Bina Özellikleri: \*-\* 1 Bodrum + Asma Kat + 3 kat \*-\* 7 bölüm, 2 wc, 1 duş \*-\* 318 m2 net kullanım alanlı \*-\* Bacasız \*-\* Soba ve elektrikli ısıtma sistemi \*-\* Kendisi ait açık otopark \*-\* 500 kg taşıma kapasiteli yük asansörü \*-\* Yükleme & boşaltma kolaylığı Lokasyon Özellikleri: \*-\* Macunköy Metro istasyonunda yakın \*-\* Anadolu Bulvarı paralelinde \*-\* Batı Bulvarı & Fatih Sultan Mehmet Bulvarı yakın \*-\* ATB İş Merkezi, Büyükşehir Belediyesi Halk Ekmek, İller Bankası Sosyal Tesis, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı II. Bölge Müdürlüğü`ne çok yakın \*-\* Ostim, İvedik OSB ve Gimat Töptancılar Bölgesi'ne komşu \*-\* Yoğun ticari sirkülasyona sahip merkezi lokasyon \*-\* Töptancılar, distribütörler ve lojistik firmalarının yoğunlaştığı bölge UYGUN İŞ KOLLARI: \*-\* Gıda Töptancılığı & Dağıtım (Kuru gıda, bakliyat, şekerleme, İçecek dağıtım, unlu mamul üretim & dağıtım) \*-\* Ambalaj & Sarf Malzeme (Plastik, karton, koli, streç, paketleme ürünleri, restoran ve market sarf ürünleri) \*-\* Depo & Lojistik (E-ticaret depo + sevkiyat merkezi) \*-\* Temizlik & Kimyasal Ürünler (Endüstriyel temizlik malzemeleri, kozmetik / hijyen ürünleri dağıtım) \*-\* Hafif Üretim & Atölye (Paketleme / montaj işleri, küçük ölçekli imalat) NOT: Gayrimenkulde kiracı bulunmaktadır. Gayrimenkul randevu alınarak gösterilmektedir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*





