

**YAPRACIK 1.BÖLGEDE TAM KÖŞEBAŞI ,GÜNEY CEPHE 2+1 SATILIK DAİRE**  
**Ankara / Etimesgut**

Satılık - Apartman Dairesi 3,150,000 TL | 95 m2 Ankara / Etimesgut



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Bina Kat Sayısı : 13  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Aidat : 1150 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 62746  
Tapu - Parsel : 1  
Krediye Uygun : Evet



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 1.BÖLGEDE 2+1, 95 M2 DİR \*BÜYÜK OLAN 2+1 EV PLANINDADIR. \*DAİREMİZDE KİRACI VARDIR,10 YILLIK BİR KİRACIDIR,İSTERSENİZ DAİREYİ BOŞALTIR, İSTERSENİZ OTURMAYA DEVAM EDER.13.100 LİRA KİRA ÖDEMEKTEDİR VE HAZİRAN AYINDA KİRA ARTIŞI OLACAKTIR. \*GÜNEY CEPHELİ,TAM KÖŞEBAŞI BİR DAİRE OLUP ,İKİ CEPHESİDE FULL AÇIK. \*OTOBÜS DURAĞINA YAKIN VE MARKETE ÇOK YAKIN. \*DAİREMİZİN BORCU YOKTUR,TAPULU VE KONUT KREDİSİNE UYGUNDUR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middledot;Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middledot;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiklidir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middledot;Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. &middledot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. &middledot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middledot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. &middledot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir &middledot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middledot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-1094370-3 Ref.No:638207

