

## Darıcanın Değer Kazanan Noktası Piri Reiste 6.167.82 m2 Parsel Kocaeli / Darıca

Satılık - Tarla 112,255,000 TL | 6,167 m2 Kocaeli / Darıca



Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Metrekare Birim fiyatı : 0 TL  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 2671  
Tapu - Parsel : 6



Akif AYDIN  
90 312-4427600 فته  
90 532-3450441 ل اوجل مقرر

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
90 312-4427600 فته  
90 312-4427700 ل اوجل مقرر  
90 312-4427600 س كاف  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Konum : Toplu Ulaşım a Yakın,
- \* Alt Yapı : Yolu Açılmış,

2671 ada; 6 parsel 6.167,82 m<sup>2</sup> Müstakil tapu Parselin, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır. Lokasyon Özellikleri: İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



| Öznitelik Bilgisi |                 |
|-------------------|-----------------|
| Öznitelik Bilgisi | Bina/DB Listesi |
| İl                | Kocaeli         |
| İlçe              | Darica          |
| Mahalle/Köy       | Pirre           |
| Mahalle No        | 205836          |
| Ada               | 2671            |
| Parsel            | 6               |
| Tapu Alanı        | 6.167,82        |
| Nitelik           | Tarla           |
| Merkezi           | Goldene         |
| Zemin Tipi        | Ana Taşınmaz    |
| Pafta             | 023-B-23-A-4-B  |
| Favorilere ekle   |                 |